LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

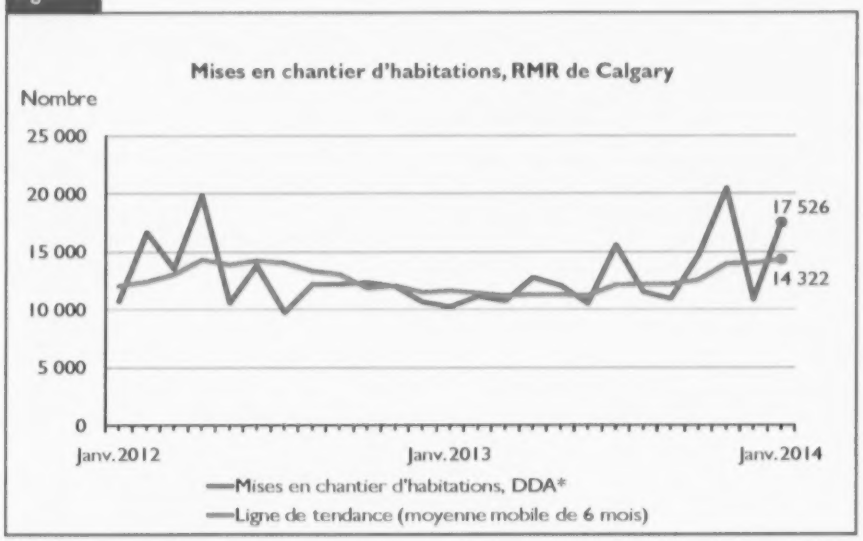
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier de logements collectifs ont fortement augmenté en janvier par rapport au même mois en 2013.
- Le déplacement de la demande vers les habitations de prix supérieur a contribué à la hausse du prix moyen des maisons individuelles écoulées.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs étaient en baisse comparativement à l'an dernier.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Calgary
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

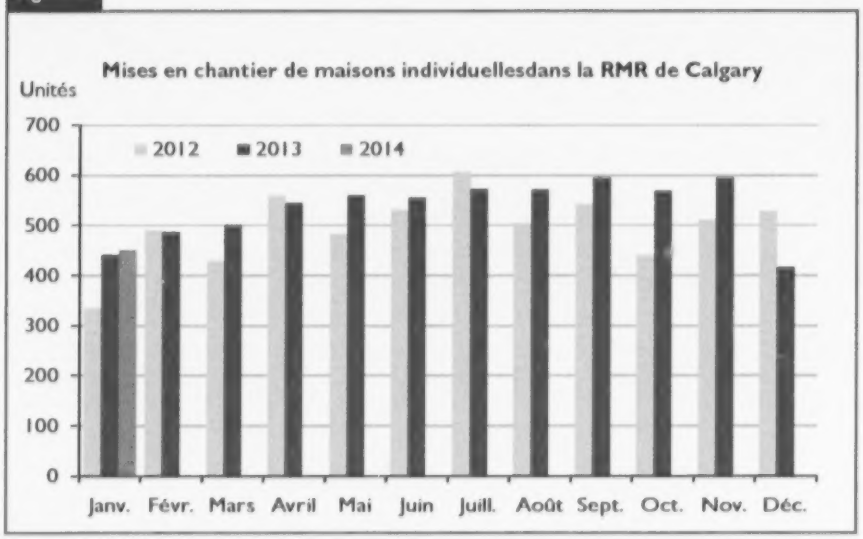
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary se chiffrait à 14 322 en janvier, comparativement à 13 996 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En janvier, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Calgary a augmenté de 85 % par rapport à celui relevé à la période correspondante en 2013 : il est passé de 719 à 1 328. Le rythme de la construction résidentielle s'est accru tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. C'est le quatrième mois de suite que les mises en chantier d'habitations augmentent d'une année sur l'autre.

Dans le segment des maisons individuelles, 451 unités ont été mises en chantier en janvier 2014, ce qui représente une augmentation de 2 % par rapport aux 441 relevées à pareil mois l'an dernier. L'accroissement du rythme de la construction s'explique par un certain nombre de facteurs. Non seulement y avait-il moins de maisons inscrites sur le marché de la revente, mais le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées était inférieur aux moyennes du passé. Ces deux facteurs, combinés à l'augmentation de la migration et à la croissance de l'emploi, ont permis aux constructeurs d'entamer davantage de maisons individuelles.

Figure 2



Source : SCHL

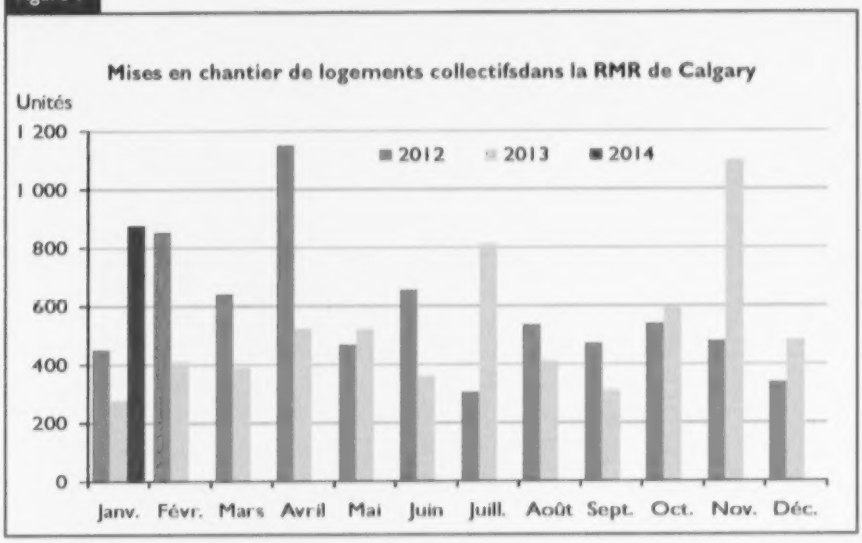
On comptait 410 maisons individuelles achevées et non écoulées en janvier 2014, ce qui représente une baisse de 8 % par rapport aux 445 dénombrées en janvier 2013 et un résultat nettement inférieur à la moyenne des dix dernières années, qui est de 520. Il s'est écoulé 444 maisons individuelles neuves durant ce mois, contre 386 en janvier 2013, ce qui représente une hausse de 15 %. La majorité de ces unités ont trouvé preneur dès qu'elles ont été achevées. Les stocks ont diminué, mais le nombre d'unités en construction a augmenté de 7 % : il est passé de 3 339 en janvier 2013 à 3 576 un an plus tard. Dépendamment du nombre de ces unités qui seront écoulées à leur achèvement, les stocks pourraient subir des pressions à la hausse.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées en janvier s'est établi à 507 637 $, ce qui représente une augmentation de 12 % par rapport à celui de 453 790 $ enregistré en janvier 2013. Quant au prix moyen des maisons individuelles ayant trouvé preneur en janvier, il s'est accru de 14 %, passant de 514 639 $ en 2013 à 585 359 $ en 2014. Ce gain est surtout attribuable à la hausse de la proportion des ventes dans les fourchettes de prix supérieures en regard de la même période en 2013.

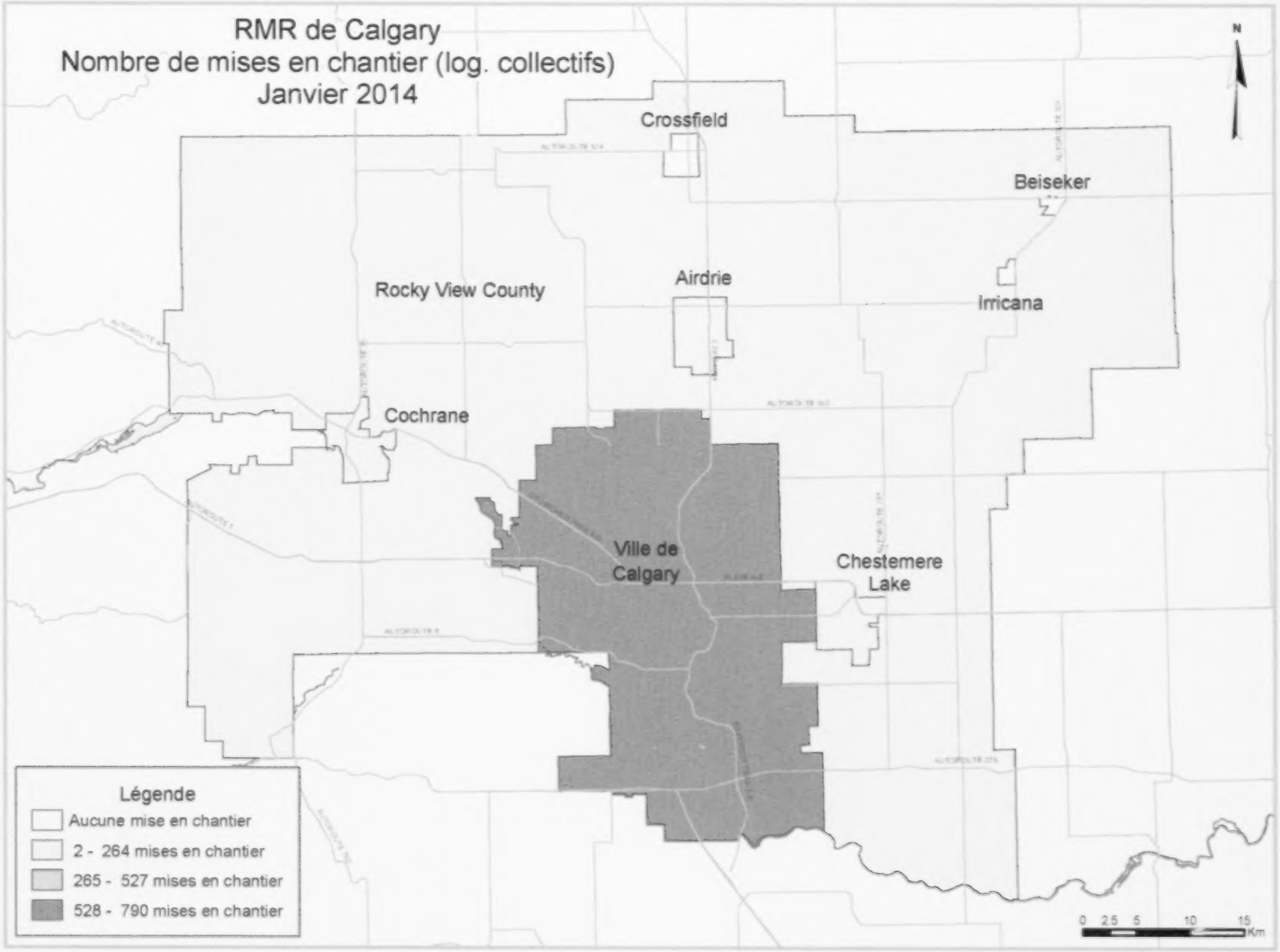
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 877 unités ont été mises en chantier en janvier 2014, soit plus du triple des unités commencées en janvier 2013. Cette hausse marquée est surtout attribuable aux appartements, dont le nombre de mises en chantier est passé de 46, en janvier 2013, à 497, un an plus tard. Les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont elles aussi augmenté par rapport à l'an dernier : leur nombre s'est accru respectivement de 58 et 90 unités, pour atteindre 148, dans le premier cas, et 232, dans le second.

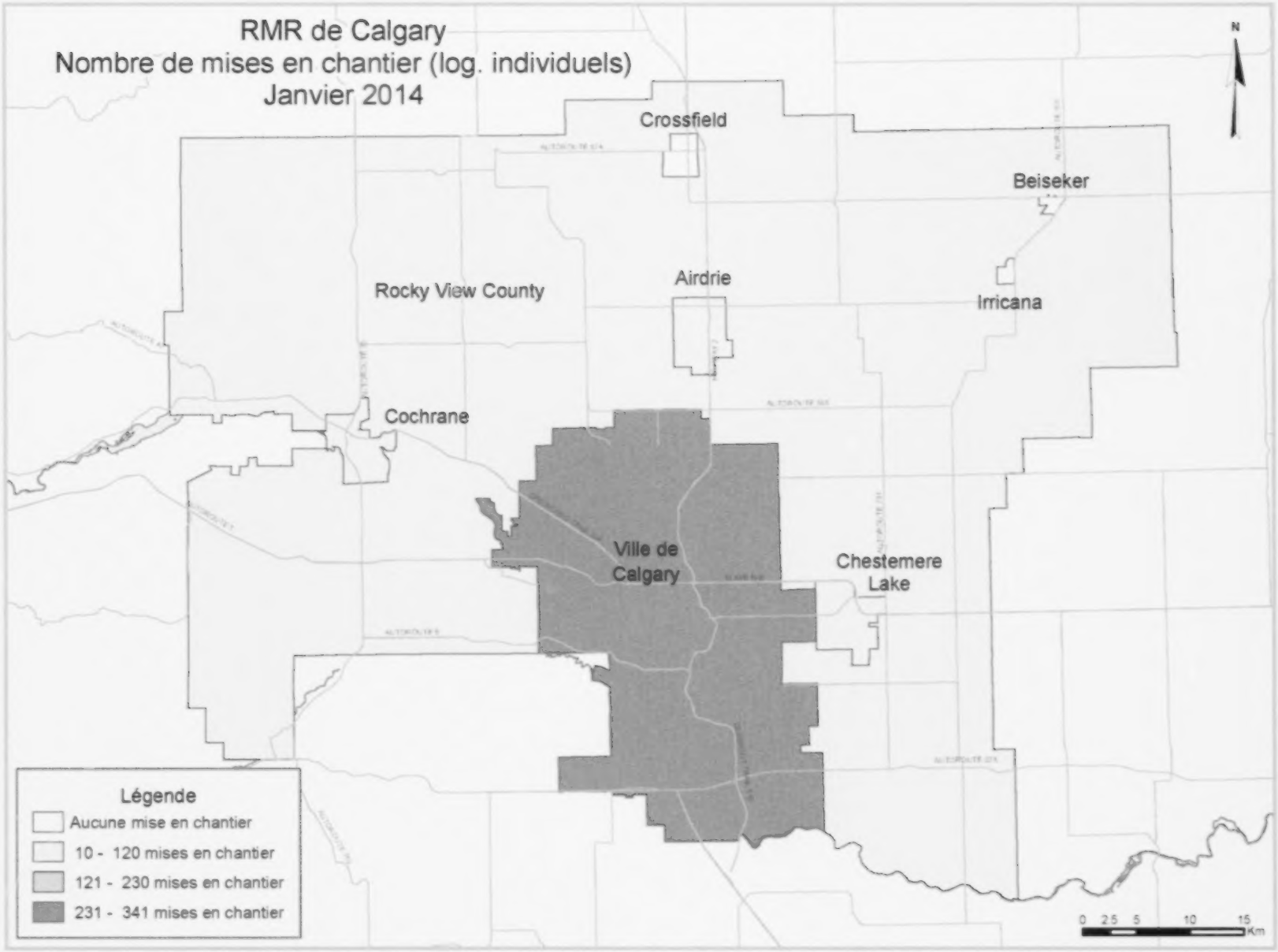
À l'instar des stocks de maisons individuelles, le nombre de logements collectifs pour propriétaires-occupants non écoulés sur le marché du neuf a diminué. On comptait 101 logements collectifs en stock en janvier, comparativement à 409 à pareil mois en 2013, ce qui représente une baisse de 75 % et le niveau mensuel le plus bas depuis 2007. Les trois types de logements collectifs ont contribué au repli des stocks d'une année sur l'autre. Une forte proportion des logements collectifs ont été écoulés à leur achèvement, et d'autres unités qui étaient en stock ont trouvé preneur. Ainsi, les stocks ont subi peu de pression à la hausse.

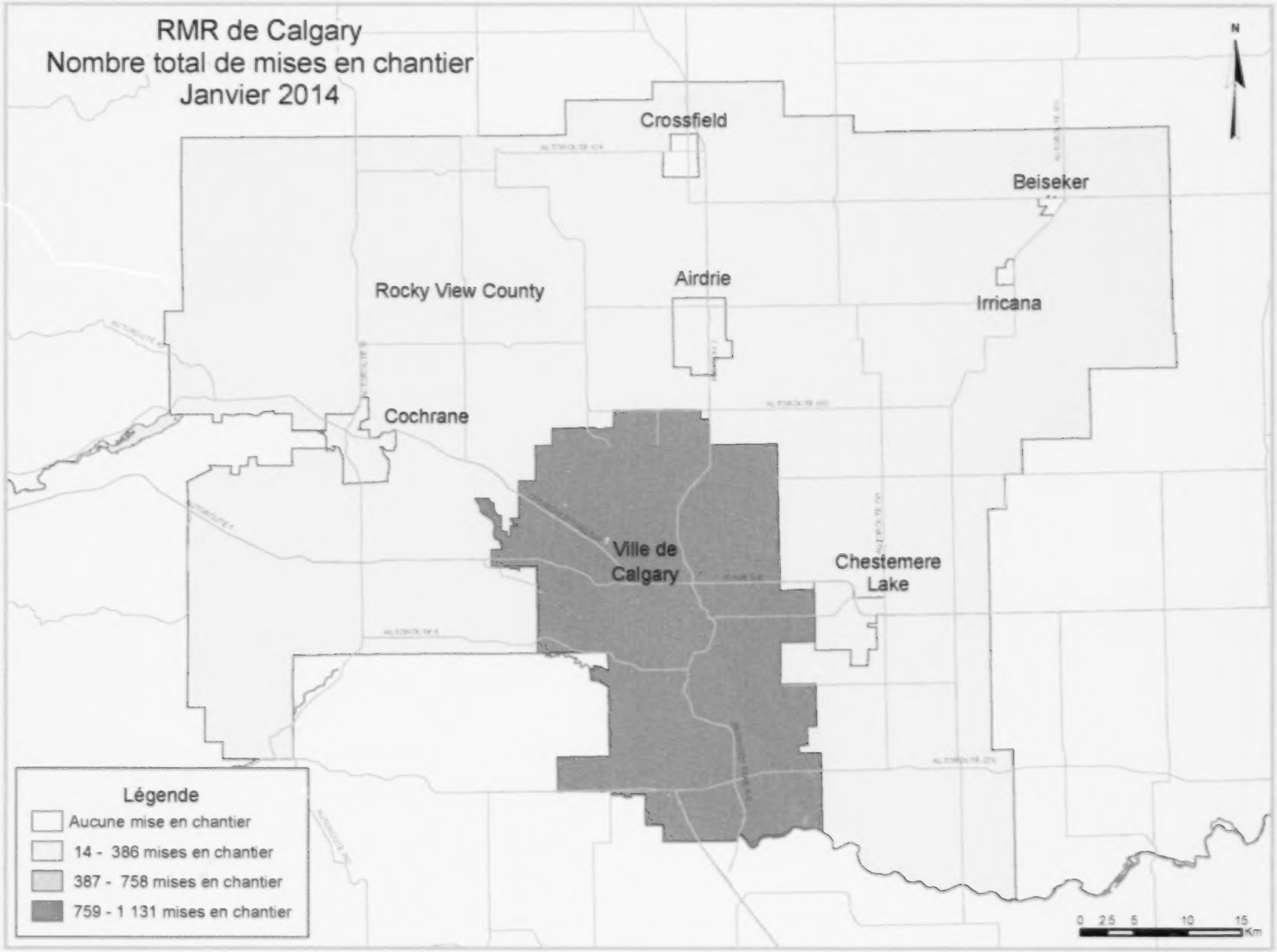
Figure 3

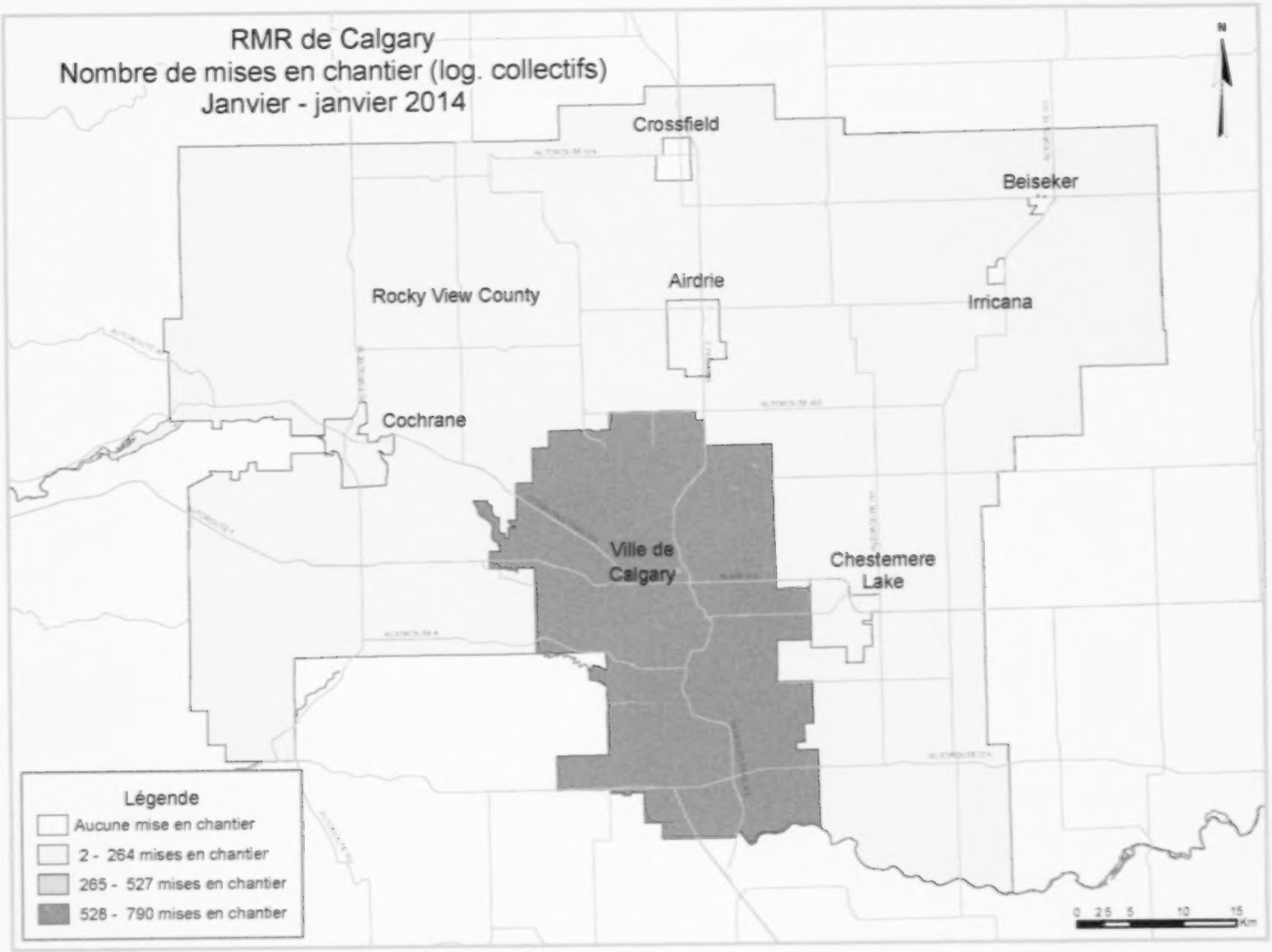


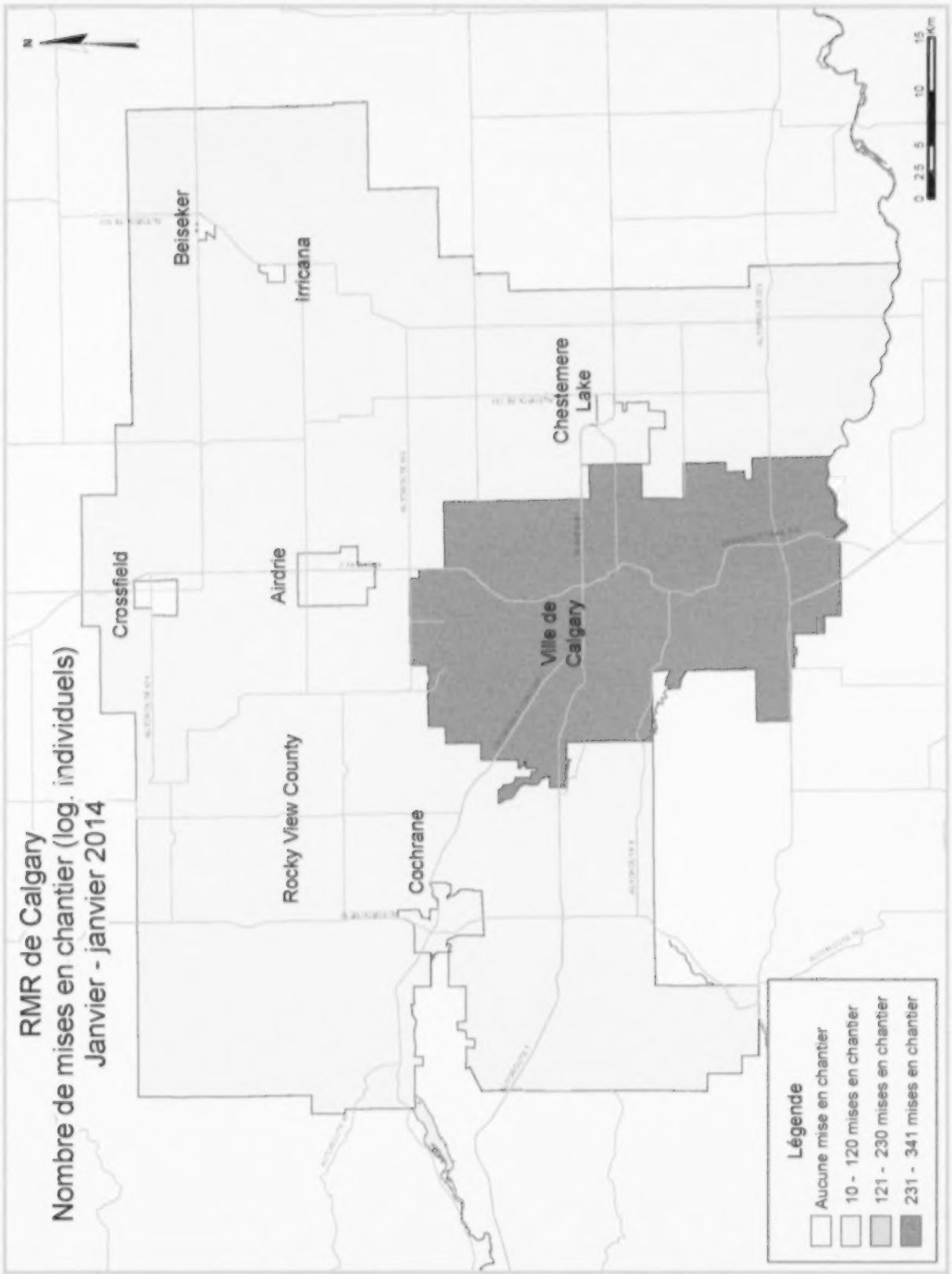
Source : SCHL

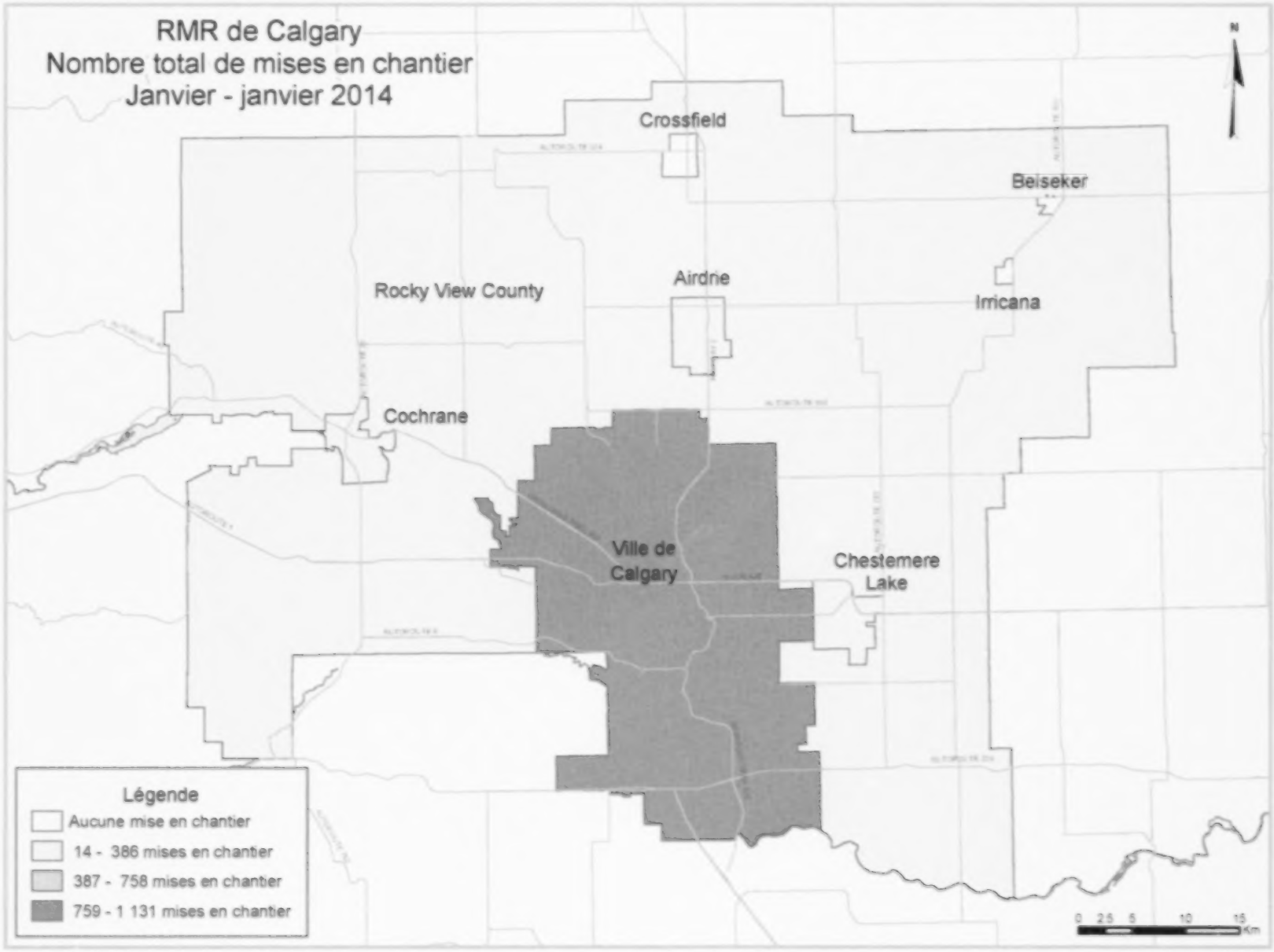

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 790 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 120 mises en chantier
121 - 230 mises en chantier
231 - 341 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 386 mises en chantier
387 - 758 mises en chantier
759 - 1 131 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 790 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2014
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 120 mises en chantier
121 - 230 mises en chantier
231 - 341 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2014
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 386 mises en chantier
387 - 758 mises en chantier
759 - 1 131 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) janvier 2014		
Calgary RMR[1]	décembre 2013	janvier 2014
Tendance[2]	13 996	14 322
DDA	10 874	17 526
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	441	451
janvier - logements collectifs	278	877
janvier - tous les logements	719	1 328
Janvier à janvier - maisons individuelles	441	451
Janvier à janvier - logements collectifs	278	877
Janvier à janvier - tous les logements	719	1 328

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328
Janvier 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719
Variation en %	5,1	76,2	**	-100,0	51,7	**	s.o.	s.o.	84,7
Cumul 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328
Cumul 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719
Variation en %	5,1	76,2	**	-100,0	51,7	**	s.o.	s.o.	84,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	3 576	1 026	30	0	1 518	4 712	0	548	11 410
Janvier 2013	3 327	852	7	12	1 468	4 418	0	975	11 059
Variation en %	7,5	20,4	**	-100,0	3,4	6,7	s.o.	-43,8	3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789
Janvier 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581
Variation en %	16,6	200,0	-100,0	s.o.	173,5	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789
Cumul 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581
Variation en %	16,6	200,0	-100,0	s.o.	173,5	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	410	46	2	0	33	20	s.o.	s.o.	511
Janvier 2013	445	78	6	0	72	253	s.o.	s.o.	854
Variation en %	-7,9	-41,0	-66,7	s.o.	-54,2	-92,1	s.o.	s.o.	-40,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 498
Janvier 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597
Variation en %	15,0	145,2	-100,0	s.o.	156,9	**	s.o.	s.o.	217,1
Cumul 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 498
Cumul 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597
Variation en %	15,0	145,2	-100,0	s.o.	156,9	**	s.o.	s.o.	150,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apport. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2014	341	140	12	0	157	481	0	0	1 131
Janvier 2013	316	74	0	12	118	14	0	0	534
Airdrie									
Janvier 2014	56	4	0	0	59	16	0	0	135
Janvier 2013	53	6	0	0	4	0	0	0	63
Beiseker									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2014	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Janvier 2013	12	0	3	0	19	32	0	0	66
Cochrane									
Janvier 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2013	21	4	0	0	4	0	0	0	29
Crossfield									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2014	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Janvier 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Calgary (RMR)									
Janvier 2014	451	148	12	0	220	497	0	0	1 328
Janvier 2013	429	84	3	12	145	46	0	0	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2014	2 622	834	18	0	1 098	4 525	0	356	9 453
Janvier 2013	2 494	718	0	12	1 174	3 820	0	975	9 193
Airdrie									
Janvier 2014	424	82	0	0	232	183	0	192	1 113
Janvier 2013	401	94	0	0	169	434	0	0	1 098
Beiseker									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Janvier 2014	172	20	6	0	62	0	0	0	260
Janvier 2013	94	8	3	0	113	84	0	0	302
Cochrane									
Janvier 2014	211	76	6	0	126	4	0	0	423
Janvier 2013	160	28	4	0	12	80	0	0	284
Crossfield									
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2014	140	14	0	0	0	0	0	0	154
Janvier 2013	173	4	0	0	0	0	0	0	177
Calgary (RMR)									
Janvier 2014	3 576	1 026	30	0	1 518	4 712	0	548	11 410
Janvier 2013	3 327	852	7	12	1 468	4 418	0	975	11 059

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2014	353	76	0	0	254	681	0	295	1 659
Janvier 2013	281	24	10	0	79	56	0	0	450
Airdrie									
Janvier 2014	38	16	0	0	14	0	0	0	68
Janvier 2013	54	8	0	0	0	0	0	0	62
Beiseker									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2013	7	0	0	0	19	0	0	0	26
Cochrane									
Janvier 2014	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Janvier 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Crossfield									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Calgary (RMR)									
Janvier 2014	449	96	0	0	268	681	0	295	1 789
Janvier 2013	385	32	10	0	98	56	0	0	581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2014	335	34	0	0	23	19	s.o.	s.o.	411
Janvier 2013	375	74	2	0	66	236	s.o.	s.o.	753
Airdrie									
Janvier 2014	24	2	0	0	5	1	s.o.	s.o.	32
Janvier 2013	36	4	0	0	3	1	s.o.	s.o.	44
Beiseker									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2014	18	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2013	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Cochrane									
Janvier 2014	30	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Janvier 2013	25	0	4	0	0	16	s.o.	s.o.	45
Crossfield									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2014	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Calgary (RMR)									
Janvier 2014	410	46	2	0	33	20	s.o.	s.o.	511
Janvier 2013	445	78	6	0	72	253	s.o.	s.o.	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2014	348	83	0	0	249	689	s.o.	s.o.	1 369
Janvier 2013	278	34	10	0	83	57	s.o.	s.o.	462
Airdrie									
Janvier 2014	38	16	0	0	12	0	s.o.	s.o.	66
Janvier 2013	54	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Beiseker									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2013	7	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	26
Cochrane									
Janvier 2014	29	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	34
Janvier 2013	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Crossfield									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Janvier 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Calgary (RMR)									
Janvier 2014	444	103	0	0	262	689	s.o.	s.o.	1 498
Janvier 2013	386	42	10	0	102	57	s.o.	s.o.	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	341	328	140	80	169	112	481	14	1 131	534	111,8
Airdrie	56	53	4	6	59	4	16	0	135	63	114,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	12	0	0	4	22	0	32	14	66	-78,8
Cochrane	17	21	2	4	0	4	0	0	19	29	-34,5
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	25	2	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Calgary (RMR)	451	441	148	90	232	142	497	46	1 328	719	84,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	341	328	140	80	169	112	481	14	1 131	534	111,8
Airdrie	56	53	4	6	59	4	16	0	135	63	114,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	12	0	0	4	22	0	32	14	66	-78,8
Cochrane	17	21	2	4	0	4	0	0	19	29	-34,5
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	27	25	2	0	0	0	0	0	29	25	16,0
Calgary (RMR)	451	441	148	90	232	142	497	46	1 328	719	84,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Calgary (ville)	169	112	0	0	481	14	0	0
Airdrie	59	4	0	0	16	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	22	0	0	0	32	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	232	142	0	0	497	46	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	169	112	0	0	481	14	0	0
Airdrie	59	4	0	0	16	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	22	0	0	0	32	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	232	142	0	0	497	46	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Calgary (ville)	493	390	638	144	0	0	1 131	534
Airdrie	60	59	75	4	0	0	135	63
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	15	4	51	0	0	14	66
Cochrane	19	25	0	4	0	0	19	29
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	29	25	0	0	0	0	29	25
Calgary (RMR)	611	516	717	203	0	0	1 328	719

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	493	390	638	144	0	0	1 131	534
Airdrie	60	59	75	4	0	0	135	63
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	15	4	51	0	0	14	66
Cochrane	19	25	0	4	0	0	19	29
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	29	25	0	0	0	0	29	25
Calgary (RMR)	611	516	717	203	0	0	1 328	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Calgary (ville)	353	281	76	24	254	89	976	56	1 659	450	**
Airdrie	38	54	18	8	12	0	0	0	68	62	9,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	7	0	0	0	19	0	0	6	26	-76,9
Cochrane	29	26	4	0	0	0	0	0	33	26	26,9
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Calgary (RMR)	449	385	98	32	266	108	976	56	1 789	581	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	353	281	76	24	254	89	976	56	1 659	450	**
Airdrie	38	54	18	8	12	0	0	0	68	62	9,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	7	0	0	0	19	0	0	6	26	-76,9
Cochrane	29	26	4	0	0	0	0	0	33	26	26,9
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Calgary (RMR)	449	385	98	32	266	108	976	56	1 789	581	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Calgary (ville)	254	89	0	0	681	56	295	0
Airdrie	12	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	19	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	266	108	0	0	681	56	295	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	254	89	0	0	681	56	295	0
Airdrie	12	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	19	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	266	108	0	0	681	56	295	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Calgary (ville)	429	315	935	135	295	0	1 659	450
Airdrie	54	62	14	0	0	0	68	62
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	7	0	19	0	0	6	26
Cochrane	33	26	0	0	0	0	33	26
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	22	17	0	0	0	0	22	17
Calgary (RMR)	545	427	949	154	295	0	1 789	581

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Calgary (ville)	429	315	935	135	295	0	1 659	450
Airdrie	54	62	14	0	0	0	68	62
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	7	0	19	0	0	6	26
Cochrane	33	26	0	0	0	0	33	26
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	22	17	0	0	0	0	22	17
Calgary (RMR)	545	427	949	154	295	0	1 789	581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2014	16	4,6	97	27,9	110	31,6	48	13,8	77	22,1	348	505 728	587 345
Janvier 2013	28	10,1	95	34,2	75	27,0	34	12,2	46	16,5	278	457 530	534 002
Cumul 2014	16	4,6	97	27,9	110	31,6	48	13,8	77	22,1	348	505 728	587 345
Cumul 2013	28	10,1	95	34,2	75	27,0	34	12,2	46	16,5	278	457 530	534 002
Airdrie													
Janvier 2014	9	23,7	11	28,9	5	13,2	9	23,7	4	10,5	38	441 755	482 154
Janvier 2013	15	27,8	25	46,3	10	18,5	4	7,4	0	0,0	54	390 950	409 469
Cumul 2014	9	23,7	11	28,9	5	13,2	9	23,7	4	10,5	38	441 755	482 154
Cumul 2013	15	27,8	25	46,3	10	18,5	4	7,4	0	0,0	54	390 950	409 469
Beiseker													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cochrane													
Janvier 2014	6	20,7	10	34,5	6	20,7	5	17,2	2	6,9	29	421 900	462 148
Janvier 2013	7	23,3	8	26,7	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	445 050	453 955
Cumul 2014	6	20,7	10	34,5	6	20,7	5	17,2	2	6,9	29	421 900	462 148
Cumul 2013	7	23,3	8	26,7	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	445 050	453 955
Crossfield													
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Janvier 2014	0	0,0	1	4,5	7	31,8	2	9,1	12	54,5	22	698 350	885 870
Janvier 2013	0	0,0	3	17,6	5	29,4	3	17,6	6	35,3	17	577 400	592 429
Cumul 2014	0	0,0	1	4,5	7	31,8	2	9,1	12	54,5	22	698 350	885 870
Cumul 2013	0	0,0	3	17,6	5	29,4	3	17,6	6	35,3	17	577 400	592 429
Calgary (RMR)													
Janvier 2014	32	7,2	119	26,8	128	28,8	67	15,1	98	22,1	444	507 637	585 359
Janvier 2013	50	13,0	131	33,9	101	26,2	45	11,7	59	15,3	386	453 790	514 639
Cumul 2014	32	7,2	119	26,8	128	28,8	67	15,1	98	22,1	444	507 637	585 359
Cumul 2013	50	13,0	131	33,9	101	26,2	45	11,7	59	15,3	386	453 790	514 639

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Calgary (ville)	587 345	534 002	10,0	587 345	534 002	10,0
Airdrie	482 154	409 469	17,8	482 154	409 469	17,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Cochrane	462 148	453 955	1,8	462 148	453 955	1,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	885 870	592 429	49,5	885 870	592 429	49,5
Calgary (RMR)	585 359	514 639	13,7	585 359	514 639	13,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Janvier 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	1 572	20,2	2 188	3 272	3 428	63,8	418 938	9,5	430 967
	Février	2 071	-2,0	2 204	3 476	3 458	63,7	438 755	8,2	435 493
	Mars	2 631	-0,6	2 346	4 225	3 593	65,3	441 424	7,7	434 876
	Avril	3 003	10,4	2 463	4 664	3 684	66,9	429 717	3,6	425 080
	Mai	3 247	8,9	2 501	4 938	3 622	69,1	440 675	2,6	425 338
	Juin	3 002	6,0	2 541	3 984	3 502	72,6	442 529	4,8	430 677
	Juillet	2 976	18,9	2 623	3 801	3 564	73,6	438 192	7,0	438 190
	Août	2 830	28,8	2 778	3 678	3 636	76,4	432 576	8,1	441 255
	Septembre	2 475	20,5	2 667	3 630	3 568	74,7	435 934	8,2	438 998
	Octobre	2 510	19,3	2 663	3 318	3 598	74,0	436 216	4,2	439 781
	Novembre	2 173	18,7	2 645	2 395	3 599	73,5	445 114	7,5	449 273
	Décembre	1 464	9,0	2 334	1 297	3 426	68,1	439 389	4,7	449 530
2014	Janvier	1 802	14,6	2 487	3 174	3 297	75,4	444 153	6,0	455 785
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	6 274	3,4		10 973			434 909	8,1	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 572	-94,4		3 272			418 938	1,5	
	Cumul 2014	1 802	14,6		3 174			444 153	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	99,0	126,3	762	4,9	74,6	1 107
	Février	595	3,00	5,24	100,0	127,5	765	5,0	74,8	1 112
	Mars	590	3,00	5,14	100,3	127,9	762	5,1	74,3	1 120
	Avril	590	3,00	5,14	100,8	128,5	763	4,7	73,9	1 114
	Mai	590	3,00	5,14	101,7	129,3	763	4,9	73,8	1 107
	Juin	590	3,14	5,14	102,2	129,7	765	5,0	73,8	1 102
	Juillet	590	3,14	5,14	102,8	129,6	768	5,2	74,0	1 091
	Août	601	3,14	5,34	103,4	129,3	773	4,9	74,0	1 091
	Septembre	601	3,14	5,34	103,9	129,5	781	4,6	74,2	1 095
	Octobre	601	3,14	5,34	104,0	129,4	785	4,5	74,2	1 100
	Novembre	601	3,14	5,34	104,4	129,6	788	4,6	74,3	1 097
	Décembre	601	3,14	5,34	104,5	129,3	791	4,7	74,5	1 080
2014	Janvier	595	3,14	5,24		130,2	792	4,8	74,4	1 078
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

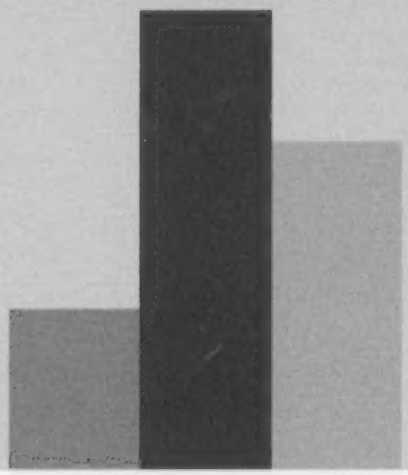
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64169_2014_M02